

*Руководитель отдела
для замещения вакантных
должностей в РСФ и ПО из
выполнения работ и
получения текстов документов
с выписками в реестр ГИС*

03.03.16

Директору ООО УК «Жилкомресурс»
Иорину С.Л.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30/1

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного
района города г. Красноярск
Савчуку Ю.Г.
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Антонова Владимира Петровича
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 8, кв. 96

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 8, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

- 1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись *[Подпись]*

Дата « 3 » 03 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 421
« 03 03 2016

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 8
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 03 » марта 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Антонов Владимир Петрович, кв. 96

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 8

Дата проведения собрания:

с «13» января 2016 г. по «25» февраля 2016 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9269.9 кв.м.

Нежилых помещений _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9269.9
кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5666.9
кв.м. голосов, или 61.13 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений
правомерно (правомерно, не правомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;
Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;
Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ, в соответствии с действующим законодательством.
3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилкомресурс» с «31» марта 2016 г.
4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская» (тариф: 22 руб. 92 коп.)
7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» апреля 2016 г.
8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей

организации, наделав полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Антонова Владимира Петровича, кв. 96.

9. Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «31» марта 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:
кв. № 8, Шмелев Владимир Владимирович

Выбран секретарем собрания собственник помещения:
кв. № 93, Подшивалова Любовь Дмитриевна

Выбраны членами счетной комиссии:
кв. № 93, Подшивалова Любовь Дмитриевна
кв. № 96, Антонов Владимир Петрович
кв. № 127, Боева Наталья Павловна

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5666.7}{67.13}$	—	—	—
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:
кв. № 96, Антонов Владимир Петрович

Избраны членами совета МКД:
кв. № 8, Шмелев Владимир Владимирович
кв. № 22, Мельдер Игорь Антонович
кв. № 76, Афанасьев Александр Владимирович
кв. № 88, Шершнева Александр Александрович
кв. № 96, Антонов Владимир Петрович
кв. № 127, Боева Наталья Павловна

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ, в соответствии с действующим законодательством.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5666.7}{67.13}$	—	—	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «31» марта 2016 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5653.7}{60.99}$	—	$\frac{13.7}{0.14}$	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5666.7}{67.13}$	—	—	—
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5653.7}{60.99}$	—	$\frac{13.7}{0.14}$	—

Решение по вопросу № 5 принято (принято, не принято)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская» (тариф: 22 руб. 92 коп.)

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5653.7}{60.99}$	—	$\frac{13.7}{0.14}$	—

Решение по вопросу № 6 принято (принято, не принято)

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5653.7}{60.99}$	—	$\frac{13.7}{0.14}$	—

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления являются акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделав полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Антонова Владимира Петровича, кв. 96.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5653.7}{60.99}$	—	$\frac{13.7}{0.14}$	—

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «31» марта 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5653.7}{60.99}$	—	$\frac{13.7}{0.14}$	—
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5666.7}{67.13}$	—	—	—
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5666.7}{67.13}$	—	—	—
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

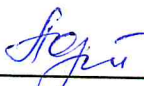


Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{9269.9}{100}$	$\frac{5653.7}{60.99}$	—	$\frac{13.1}{0.14}$	—
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 176 листах.

Председатель собрания  / Мухомов В.В.

Секретарь собрания  / Тюришваева С.В.

Члены счетной комиссии:  / Тюришваева С.В.
 / Андреев В.П.
 / Тюришваева С.В.